

Till Kommunstyrelsen i Växjö Kommun

Växjö Kommuns bostadspolitik

Under 2013 presenterade Växjö Kommun sitt nya Landsbygdsprogram. I denna programförklaring står det att 300 bostäder skall färdigställas till 2020 och 800 till 2030. Med detta följer också en positiv befolkningsutveckling, ca 2000 personer till 2030.

2012 presenterade Växjö Kommun sitt LIS program (Landsutveckling i strandnära läge)

Båda dess program har varit på remiss i alla kommunaldelscentra.

Det bor idag ca 22 000 utanför Centralorten. Vi i de sex kommunaldelscentra ser med viss oro på befolkningsutvecklingen, eftersom inga villor byggs på våra orter.

Vi har gjort en undersökning i samtliga kommunaldelscentra och idag finns inga byggbara tomter till salu. De tomter som finns har varit till salu mer än 30 år och är inte säljbara pga. att de inte attraherar blivande villaägare. Dessa tomter ligger på fel ställen, är ej utfyllda, ligger med berg i dagen och har lågt substansvärde hos bankerna.

Kommunen måste med anledning av detta snarast påbörja en planprocess, eftersom det tar flera år för att få fram en färdig detaljplan. Enligt LIS-programmet finns det attraktiv mark i våra kommunaldelscentra.

Eftersom alla vet att m² priset inte är lika i hela kommunen, måste en annan prissättning på tomter gälla utanför centralorten. Substansvärdet på ett hus sjunker ju längre man kommer från centralorten, detta medför att bankerna inte lånar ut till de 85% av produktionskostnaden.

Vi vill därför föreslå att den subventionerade prissättningen som idag finns på "befintliga" tomter, 50:-/m², bibehålls med en viss justering. Detta skulle ge en besparing i byggskedet på ca 350.000 jämfört med centralorten. Med denna besparing tror vi att bankerna lättare skulle kunna låna ut pengar till nybyggnation av villor på landsbygden.

När det gäller lägenhetsbeståndet behöver en översyn göras. Idag har Gemla, Ingelstad, Åryd och Rottne bostadsköer, medan i Lammhult och Braås finns det inga lediga lägenheter, till ett av befolkningen accepterad månadshyra, som inte går till Arbete/Välfärd och Migrationsverket.

Låt inte Landsbygdsprogrammet och LIS-programmet bli en "skrivbordsprodukt" utan agera efter de instruktioner som finns i dessa program.

Vi skulle med anledning av denna skrivelse vilja ha ett möte med kommunledningen för att få er syn på kommunens bostadspolitik. Återkom gärna med tid och plats.

Företrädare från Samhällsföreningarna

Braås, Ingela Blad, Tommy Ingelskog, Mats Carlsson

Gemla, Ola Aronsson, Åke Hulenvik

Ingelstad, Lasse Henriksson, Sigge Johansson

Lammhult, Hans Sköld, Glenn Nilsson

Rottne, Mari Hanaholm, Roger Olsson

Åryd, Monica Gustavsson