

# ANTAGANDE mars 2010 - Fördjupad översiktsplan för Rottne

**Nybergs hage (ca 15 nya bostäder)**  
 + Närhet till sjön och potentiella rekreationsområden  
 +/- Kommunal och privat mark  
 - Långt från centrum

**Ängsvägen (ca 70 nya bostäder)**  
 + Attraktivt sjönära läge  
 + God koppling till samhället  
 - Förändrad landskapsbild  
 - Jordbruksmark tas i anspråk  
 - Strandskyddet behöver delvis upphävas  
 - Sannolikt att fornlämningar finns som måste utredas  
 +/- Kommunal och privat mark

**Kungsvägen (ca 30 nya bostäder)**  
 + Närhet till sjö och potentiella rekreationsområden  
 + Redan utbyggd infrastruktur  
 + Mestadels kommunalägd mark  
 + Områdets södra del redan prövad för bostäder  
 + Förutsättningar att minska Växjövägens barriäreffekt  
 - Osäker utbredning av fornminnesområde

**Komplettering och förtätning inom tätorten**  
 + Redan utbyggd infrastruktur  
 + Tätare centrum och koncentration av servicefunktioner kring Löpanäsvägen  
 Färdig detaljplan för Rosendalsområdet, ca 35 nya bostäder.

**Ny väg**  
 + Expansionsmöjligheter för verksamheter inom Rottne industriområde  
 + Mindre tung trafik genom centrum  
 - Rörelserna förbi centrum blir färre  
 - Påverkan på landskapsbild  
 - Jordbruks- och betesmark tas i anspråk  
 - Påverkan på jordbruksverksamheten  
 - Privat mark

-  Nya områden för bostäder
-  Nya områden för verksamheter
-  Utveckling av rekreationsområden
-  Alternativa lägen för ett fritidscenter (större respektive mindre)
-  Lokalisering av serviceverksamheter
-  Utveckling av platser för rekreation
-  Utveckling av grönstråk
-  Utveckling av befintliga stråk
-  Nya stråk och förbindelser
-  Ny utformning av gator/vägar
-  Ny väg
-  Ny allé

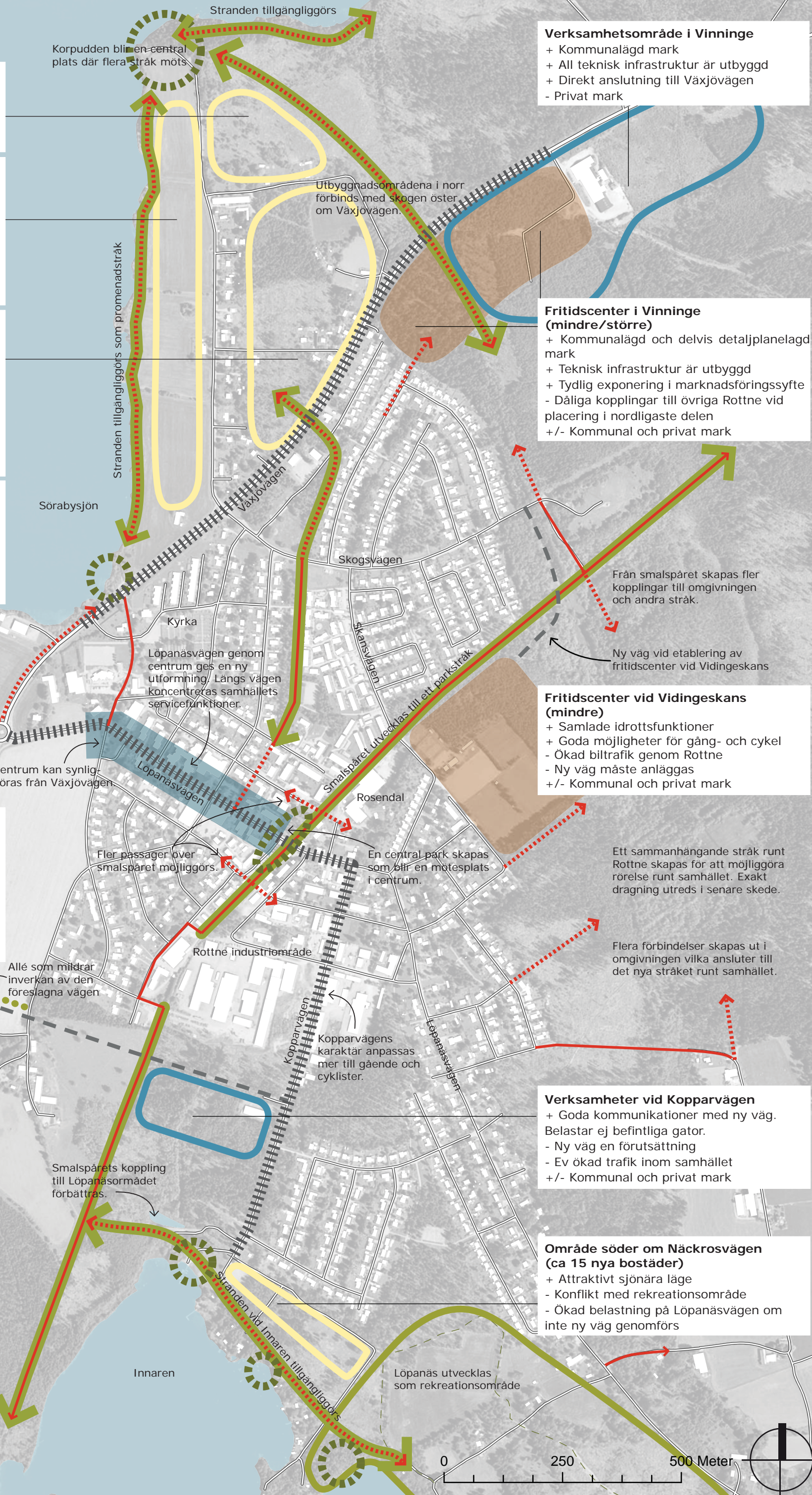
**Verksamhetsområde i Vinninge**  
 + Kommunalägd mark  
 + All teknisk infrastruktur är utbyggd  
 + Direkt anslutning till Växjövägen  
 - Privat mark

**Fritidscenter i Vinninge (mindre/större)**  
 + Kommunalägd och delvis detaljplanlagd mark  
 + Teknisk infrastruktur är utbyggd  
 + Tydlig exponering i marknadsföringssyfte  
 - Dåliga kopplingar till övriga Rottne vid placering i nordligaste delen  
 +/- Kommunal och privat mark

**Fritidscenter vid Vidingeskans (mindre)**  
 + Samlade idrottsfunktioner  
 + Goda möjligheter för gång- och cykel  
 - Ökad biltrafik genom Rottne  
 - Ny väg måste anläggas  
 +/- Kommunal och privat mark

**Verksamheter vid Kopparvägen**  
 + Goda kommunikationer med ny väg.  
 Belastar ej befintliga gator.  
 - Ny väg en förutsättning  
 - Ev ökad trafik inom samhället  
 +/- Kommunal och privat mark

**Område söder om Näckrosvägen (ca 15 nya bostäder)**  
 + Attraktivt sjönära läge  
 - Konflikt med rekreationsområde  
 - Ökad belastning på Löpanäsvägen om inte ny väg genomförs



Stranden tillgängliggörs

Korpudden blir en central plats där flera stråk möts

Utbyggnadsområdena i norr förbinds med skogen öster om Växjövägen.

Stranden tillgängliggörs som promenadstråk

Sörabysjön

Kyrka

Löpanäsvägen genom centrum ges en ny utformning. Längs vägen koncentreras samhällets servicefunktioner.

Gång- och cykelväg till Rydet

Centrum kan synliggöras från Växjövägen

Smalspåret utvecklas till ett parkstråk

Fler passager över smalspåret möjliggörs.

En central park skapas som blir en mötesplats i centrum.

Från smalspåret skapas fler kopplingar till omgivningen och andra stråk.

Ny väg vid etablering av fritidscenter vid Vidingeskans

Ett sammanhängande stråk runt Rottne skapas för att möjliggöra rörelse runt samhället. Exakt dragning utreds i senare skede.

Flera förbindelser skapas ut i omgivningen vilka ansluter till det nya stråket runt samhället.

Allé som mildrar inverkan av den föreslagna vägen

Kopparvägens karaktär anpassas mer till gående och cyklister.

Smalspåret koppling till Löpanäsområdet förbättras.

Stranden vid Innaren tillgängliggörs

Innaren

Löpanäs utvecklas som rekreationsområde

